

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 158

### Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

TRE:1361/10.00.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Salmi Pekka

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieni, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Annetaan liitteenä olevat Tampereen kaupungin lausunnot luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Nyt ympäristöministeriö pyytää lausuntoja lausuntopalveluun yhdyskuntakehittämislaista. Lausuntopyyntö on vastattavissa ja luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista sekä muuta materiaalia on nähtävillä lausuntopalvelu.fi-sivustolla 9.3.–4.5.2026.

Yhdyskuntakehittämislaki sisältää kunnan maapolitiikan sääntelyn ja tonttijaon. Yhdyskuntarakentamislaki sisältää yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa koskevan lainsäädännön. Yhteistä MRL:n kokonaisuudistuksessa on, että tavoitteena oleva sääntelyn purkaminen ei toteudu. Orpon hallitusohjelman vastaisesti lakimuutokset tuovat kunnille lisää velvollisuuksia ja sääntelyä ilman kokonaisuutta helpottavaa kompensatiota.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Yhdyskuntakehittämislaki tämän esityksen kaltaisena tulee rajoittamaan maankäyttöön liittyvien sopimusten sopimusvapautta. Lakiesitys ei ole kehittynyt maankäyttö- ja rakentamislain muodosta, eikä edelleenkaan sovi täydennysrakentamiseen. Lakiesitys on epäselvä sen osalta, voiko Tampere jatkaa suosittujen hankekehittämisen yhteistyö- ja toteutus sopimusten laatimista. Lakiesityksen vaikutustenarviointi on keskeneräinen ja sisältää virheellisiä oletuksia erityisesti lakiesityksen vaikutuksista kuntien talouteen.

Ehdotus Tampereen kaupungin lausunnoksi on liitteenä. Toisena liitteenä on tärkeitä nostoja yhdyskuntarakentamislain ja yhdyskuntakehittämislain rajapinnassa olevista asioista. Kyseiset nostot on tarkoitettu ilmaistavaksi vastattaessa tähän lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista siten, että ne lisätään lausuntopalvelu.fi sivustolla lausuntopyyntöön kohtaan: Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi.

Hallintosäännön 14.2 §:n 32. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää strategisesti merkittävien, koko kaupunkia koskevien lausuntojen antamisesta.

#### **Tiedoksi**

Arja Kekäläinen/Lausuntopalvelu.fi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi

#### Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Tampereen kaupungin lausunto esityksestä yhdyskuntakehittämislaiksi

2 Kh 27.4.2026 Tampereen kaupungin lausunnon tärkeät nostot esityksestä yhdyskuntarakentamislaiaksi

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 5.5.2026 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 5.5.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere  
05.05.2026

Leeni Herrala  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§158

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)